

# INNEN UND AUSSEN INDIVIDUELL GEPLANT

MIT CHIEMGAUER HOLZHAUS HAT SICH EINE FAMILIE AUS DEM CHIEMGAU IHREN TRAUM VOM INDIVIDUELLEN EIGENHEIM VERWIRKLICHT. DAS ERGEBNIS: EIN ECHTES RAUMWUNDER.



**E**s sollte etwas Eigenes sein, das stand für die Bauherrenfamilie stets fest. In einem Neubaugebiet konnte dieser Traum dann im Jahr 2016 realisiert werden. Nachdem der Baugrund gefunden war begann die Suche nach einem Bauunternehmen. Wichtig war den Bauherren wohn-gesundes Bauen und Wohnen, ohne Bauchemieinsatz, mit Naturbaustoffen und eine Planung welche genau auf Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen eingeht.

## ES SOLL EIN MASSIV-HOLZHAUS SEIN

So fiel die Entscheidung mit Chiemgauer Holzhaus ein Massivholzhaus zu bauen. Das Ergebnis ist ein wahres Raumwunder. Auf einer Grundfläche von 8 x 11 m entstand ein Haus mit einer Nutzfläche von 245 m<sup>2</sup>, 5 Räumen, 2 Bädern, 1 Wohnküche mit Speisekammer, 1 Hobbyraum,

1 Technikraum, Sauna, Doppelgarage und einer Dachterrasse von über 35 m<sup>2</sup>.

## RAUMWUNDER VOM KELLER BIS ZUM DACH

Vom großzügigen, hellen Eingangsbereich gelangt man rechts über eine offene Treppe ins Ober- und Keller-geschoss. Links befindet sich eine geräumige Gästetoilette mit Dusche. Geradeaus gelangt man in den hellen Wohn-Ess- und Küchenbereich mit über 50 m<sup>2</sup>. Der große Wohnbereich ist Treffpunkt für Familie und Freunde. Der Kaminofen spendet behagliche Wärme und lädt ein zum gemeinsamen Kochen, Essen, Spielen oder einfach gemütlichem Beisammensein.

Im Obergeschoss gelangt man über einen Luftraum in die beiden Kinderzimmer, das Schlafzimmer und das Familienbad. Vor dem Schlafzimmer und dem Bad liegt

die große Dachterrasse, welche mit ihren 36m<sup>2</sup> den Raum über der Doppelgarage optimal nutzt.

## INTELLIGENTES RAUMKONZEPT

Im Keller befindet sich neben einem 25 m<sup>2</sup> großem Hobbyraum eine Sauna, Technikraum und Vorratsraum – alle mit Tageslicht. Die gelungene Kombination aus Sichtholzwänden und verputzten Innenwänden wirken modern und gemütlich.

## GESUND, ÖKOLOGISCH UND BEHAGLICH

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Brennwert-Therme (Fußbodenheizung) und den Kaminofen. Für Warmwasser wird zusätzlich Solarenergie verwendet. Energieverbrauch, Wohngesundheit und Nachhaltigkeit sorgen für das Wohlbefinden der Bewohner und sichern die Wertentwicklung des Eigenheims.



**KONTAKT:** Chiemgauer Holzhaus GmbH & Co. KG • Seiboldsdorfer Mühle 1a • 83278 Traunstein • [www.chiemgauer-holzhaus.de](http://www.chiemgauer-holzhaus.de)  
**MUSTERHAUS:** Besichtigung des Musterhauses nach Terminabsprache unter den oben angegebenen Kontaktdaten möglich