



Im Blockhaus Innsbruck vereinen sich Tradition und Moderne zu einem Entwurf mit höchster Energieeffizienz.

BEHAGLICH, GESUND, ÖKOLOGISCH

VIEL HOLZ IN DER HÜTT'N

Die kleine Villa passt perfekt in die oberbayerische Landschaft. Gebaut wurde sie mit neuester Technik und Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern

Das der Bauherr als Landschaftsgärtner einen engen Bezug zur Natur hat, sieht man sofort. Sein Traumhaus Innsbruck ist fast komplett aus Holz, außen wie innen. Mit der Ausführung hat er das Chiemgauer Holzhaus Team beauftragt, weil ihm Nachhaltigkeit und Klimaschutz wichtig sind. Das Material stammt aus heimischen Wäldern, in denen nur entnommen wird, was nachwächst. Die Bauteile kommen aus der modernen und effizienten Produktionsanlage des firmeneigenen Werks. Zudem wurde der Bau nach KfW 40 Plus-Standard errichtet. Die Heizung, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, wird durch eine Photovoltaikanlage und eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ergänzt. So kön-

nen auch die Kosten für das Heizen der relativ großen Wohnfläche von mehr als 220 Quadratmetern gering gehalten werden. Für das fein aufeinander abgestimmte Energiekonzept erhielt der Hausbesitzer sogar Fördermittel von Bund und Land.

Das gesamte Haus strahlt Großzügigkeit und Gemütlichkeit aus. Das Obergeschoss beherbergt eine zweite komplette Wohneinheit, in der die Kinder der Bauherren wohnen. Hier gibt es sogar einen bezaubernden überdachten Balkon im Stil eines traditionellen Tiroler Freisitzes.

Bei diesem Haustyp kann jeder Bodenbelag eingebaut und sogar eine Fußbodenheizung realisiert werden. Doch der Bauherr entschied sich, den Holzcharakter auch in den Innenräumen zu erhalten. So sind auch die Zwischenwände in Blockbauweise gefertigt. Durch die akustische Entkoppelung des Fußbodenaufbaus von Wand und Deckensystem wohnt die Familie auf den beiden Etagen sehr ruhig. Und sie lebt gesund: In den Wänden sind weder Kunststoff-Folien noch Dampfsperren oder Bauchemie verarbeitet worden. ●●●

www.zuhause3.de/chiemgauer



Liebblingsplatz im großen Wohnzimmer: Die Kuschelecke mit Fellen neben dem mit Mosaik verzierten Holzofen.



Holzoptik auch im Bad: Technik verschwindet hinter Paneelen. Das Waschbecken ist in eine Kommode integriert.

Prospekt anfordern



Chiemgauer Holzhaus steht für **ökologisch bewusstes Bauen** ohne Folien, Kleber und jeglicher Bauchemie

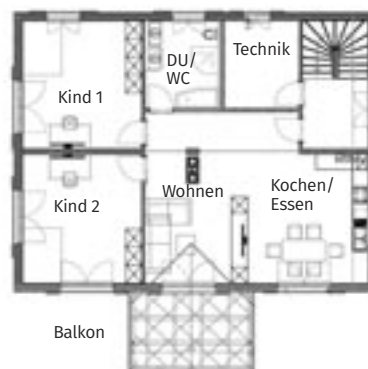
hausintern

Entwurf Blockhaus Innsbruck
Außenmaße 10,42 x 13,5 m
Wohnfläche 226,75 m²
Erdgeschoss
Kochen/Essen/Wohnen 52,06 m²
Bad 8,91m²
Obergeschoss
Kochen/Essen/Wohnen 48,40 m²
Bad 9,31 m²
Dach Satteldach, 20° Neigung
U-Werte Dach und Wand 0,15 W/m²K
Bauweise KfW-Effizienzhaus 40 Plus
Heizung PV Anlage mit 6,25 kWp und Batteriespeicher, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Warmwasser Elektro-Heizstab
Vorzüge Diffusionsoffene Bauweise, weder Dampfsperren, Folien noch Bauchemie, kurze Bauzeiten
Preis ab 275.000 Euro (Ausbauhaus)
Anbieter Chiemgauer Holzhaus
 LSP Holzbau GmbH & Co. KG
 Telefon 0861/16 61 92-0
 E-Mail info@chiemgauer-holzhaus.de

Fotos, Grundrisse: Chiemgauer Holzhaus



Erdgeschoss



Obergeschoss