

Der Bauherr

Fertighaus

GUT · PROFESSIONELL

SCHNELL · **aktuell**

**Wohlige Wärme:
Heizen mit Holz**

**Sicherer Aufstieg:
Tipps zur Treppenplanung**



**Neue Gestaltungsideen:
Wände & Böden**

**Über 30 Seiten
Häuser mit Details
und Grundrissen**

Altersgerechte Häuser

An die
Zukunft
denken



Geringe
Energiekosten
garantiert

Effizienz- und Plusenergiehäuser



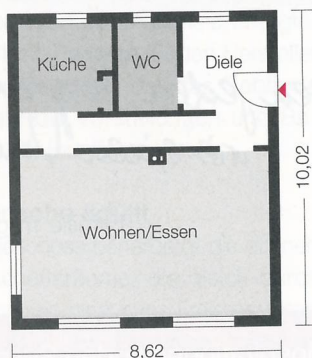
In bayerischer Tradition

Dass auch Blockhäuser hohe Ansprüche an die Energieeffizienz erfüllen können, beweist dieses als „KfW-Effizienzhaus 55“ realisierte Objekt von Chiemgauer Holzhaus. Für den Bau wurden ausschließlich Hölzer aus heimischen, nachhaltig bewirtschafteten Wäldern verwendet. Dabei wird nur so viel Holz entnommen, wie auch wieder nachwächst. Die Konstruktion kommt ganz ohne Kleber, chemische Stoffe, Kunststofffolien und Dampfsperren aus. So können sich die Bewohner über ein gesundes Raumklima freuen. Für angenehme Tempera-

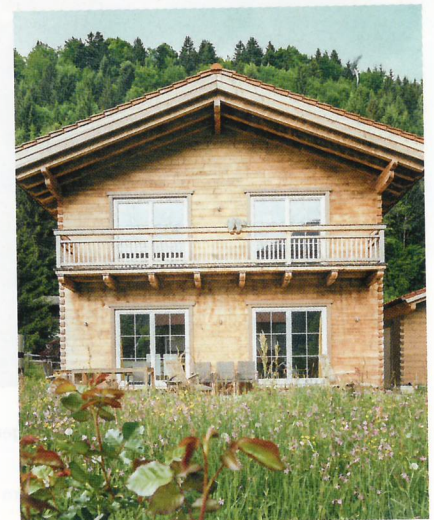
turen sorgt im Winter eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Handwerkskunst

Da das Gebäude zur umliegenden Bebauung passen sollte, wurden die Balken in alter Zimmermannstradition von Hand gehackt und geflämmt. Sie verleihen dem Haus einen lebendigen Charakter. Der große Balkon auf der Gartenseite und das flach geneigte Satteldach greifen ebenfalls die traditionelle Architektur auf. Kombiniert wird diese mit modernen Elementen – etwa den bodentiefen Fenstern auf beiden Ebenen, die das Innere des Hauses mit Tageslicht fluten und Zugang zu den Freisitzen bieten.



Die Raumaufteilung zeigt sich zeitgemäß: Im Erdgeschoss liegen die Gemeinschaftsräume, die offen ineinander übergehen. Das Dachgeschoss beherbergt das Schlafzimmer mit Ankleide sowie das Bad. Highlight hier oben ist die große Galerie, die vielseitig genutzt werden kann.



Das Blockhaus verbindet auf angenehme Weise die traditionelle Architektur mit modernen Gestaltungselementen.

Hausdaten

Hersteller: Chiemgauer Holzhaus
Objekt: Blockhaus „Oberbayern“
Bauweise: Blockbohlenbauweise
Wohnfläche: EG 67,46 m²; DG 68,36 m²
Dach: Satteldach, 20°
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“, Luft-Wasser-Wärmepumpe
Preiskategorie: schlüsselfertig über € 350.000
Mehr Infos: www.chiemgauer-holzhaus.de

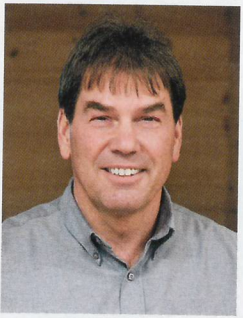


Foto: Chiemgauer Holzhaus

Peter Pirschl,
Geschäftsführer
von Chiemgauer Holzhaus



Foto: WeberHaus

Klaus-Dieter Schwendemann,
Marketingleiter
bei WeberHaus



Foto: Fullwood Wohnblockhaus

Stefan Kessner,
Geschäftsführer
von Fullwood Wohnblockhaus

Pionierarbeit

„Gesund und natürlich wohnen ist seit jeher Kernbestandteil der Philosophie von Chiemgauer Holzhaus, und wir haben hierzu Erfahrungen über viele Jahrzehnte gesammelt. Wir sind ein Pionier auf diesem Gebiet und haben auch schon so gebaut, als das noch nicht so stark im Fokus der Bauherren stand. Unsere Wandaufbauten sind zum Beispiel komplett ökologisch und nur aus Naturmaterialien. Wir verwenden weder Leim noch Folien und Dampfsperren in unseren Wänden.“

Mit Prädikat

„Unsere Bauherren und wir nehmen die Themen ‚Nachhaltigkeit‘ und ‚Wohngesundheit‘ seit vielen Jahren sehr ernst. Wir sind der Meinung, wenn man nachhaltig denkt, dann steigt auch die Qualität. Unsere Gebäudehülle beinhaltet weder Styropor noch ölasierte Dämmstoffe. Und die eingesetzten OSB-Schichtplatten bestehen aus 100 Prozent Fichtenholz. Auch Lacke und Kleber sind frei von Lösungsmitteln. Vielleicht ist deshalb WeberHaus das einzige Fertighausunternehmen, das für alle Häuser das Prädikat ‚Wohnmedizinisch empfohlen‘ erhält.“

Lohnende Mehrausgaben

„Vielen unserer Bauherren ist es wichtig, zwischen vier gesunden Wänden zu wohnen. Besonders Paare mit Kindern kommen genau deshalb zu uns. Ein Bilderbuchleben auf dem Lande in gesundem Wohnklima schwebt ihnen vor. Dafür geben sie gerne Geld aus, das sich an anderer Stelle einsparen lässt, zum Beispiel durch Mitarbeit am Hausbau. Aber auch urbanes Leben schließt Wohngesundheit nicht aus: Wer Geld für ein teures Stadtgrundstück hat, gibt auch für gesundes Wohnen mehr aus, um sich nach einem anstrengenden Alltag in seinem Wellnesskokon erholen zu können.“



Das Holz wird bei Fullwood Wohnblockhaus nicht chemisch behandelt. Damit gibt es keine schädlichen Ausdünstungen von Schutz- und Lösungsmitteln. Foto: Fullwood Wohnblockhaus



Foto: Rensch-Haus

Dirk Wolschke,
Geschäftsführer
von Rensch-Haus



Foto: Elk Haus

Bodo Braun,
Gesamtleitung Deutschland
bei Elk Haus



Foto: Huf Haus

Christoph Schmidt,
Mitglied der Geschäftsleitung
von Huf Haus

Teil der Unternehmensphilosophie

„Wir stellen fest, dass unsere Hausbauinteressenten eine hohe Affinität für ‚gesundes Bauen‘ mit in die ersten Planungsgespräche bringen. Rensch-Haus setzt auf Nachhaltigkeit, das umfasst den sorgsamsten Umgang mit unserem Baustoff Holz, Ressourcen, Energie und weiteren Wertstoffen. Die Hölzer, die wir verbauen, sind unbehandelt. Unsere Häuser stehen für angenehmes, das Leben positiv beeinflussendes Wohnen. Gesundes Bauen ist Teil unserer fest verankerten Philosophie ‚Bauen mit Respekt‘.“

Im Standard schadstofffrei

„Jeder hat ein Recht auf Wohngesundheits. Wir verbringen große Teile unseres Lebens in Wohngebäuden, daher ist das Thema gerade für Baufamilien mit Kindern ein Grundanliegen. Dies bezieht sich nicht nur auf die Qualität der Baustoffe – schon optische Störstoffe wie Industrieanlagen in Sichtweite oder Lärm können eine Belastung sein. Dabei muss gesundes Wohnen nicht teuer sein. So ist der Verzicht auf gesundheitsschädliche Substanzen bereits bei den Standardvarianten der modernen Holzferthäuser von Elk gelebte Praxis.“

Selbstverständlich wohngesund

„Wohngesundheit ist für uns kein Trend oder eine aktuelle Debatte – Wohngesundheits ist ein Teil unseres Selbstverständnisses und wird von unseren Kunden auch als Selbstverständlichkeit empfunden. Ökologische Baustoffe, beispielsweise für eine schadstofffreie Innenraumluft, sind keine optionale ‚Extraleistung‘, die man hinzubuchen muss. Sie sind für uns seit Jahrzehnten so selbstverständlich wie der Einsatz ressourcenschonender und nachhaltiger Heizsysteme.“



Der Verzicht auf Kleber, Folien und Dampfsperren sorgt in einem Chiemgauer-Holzhaus für ein angenehmes Klima. Das Holz stammt aus heimischen, nachhaltig bewirtschafteten Wäldern.
Foto: Chiemgauer Holzhaus