

# HOLZHÄUSER, SO INDIVIDUELL WIE IHRE BEWOHNER

DURCH DIE ERFAHRUNG AUS JAHRZEHNEN NACHHALTIGEN HAUSBAUS, WIRD JEDES CHIEMGAUER-MASSIVHOLZHAUS EIN KOMPROMISSLOSES UNIKAT FÜR DAS KOMPLETTE LEBEN, MIT EINHEITLICHEM QUALITÄTSSTANDARD - 100% HOLZ.



**H**olz ist vielseitig, ermöglicht beinahe jede erdenkliche Oberflächengestaltung, behält dennoch seine vielen guten Eigenschaften und das ohne den Einsatz von chemischen Holzschutzmitteln. Der massive Wand- und Deckenaufbau, aus unbehandeltem Gebirgsholz mit Holzfaserdämmstoffen, ist diffusionsoffen und atmungsaktiv, keinerlei Folien oder Bauchemie stören hier die natürliche Selbstregulierung des Hauses und das Wohlbefinden seiner Bewohner.

So herrscht auch ohne den Einsatz einer automatischen Raumklimaregulierung, stets ein einzigartiges, entspannendes Wohlfühlklima, in den eigenen vier Wänden. Die Holzoberflächen wirken antibakteriell und keimreduzierend, die Raumluft ist also nicht nur angenehm, sondern auch sauber und deutlich unbelasteter von schädlichen Einflüssen.

Als einer der wenigen Blockhaushersteller, erfüllen Häuser von Chiemgauer Holzhaus alle KfW Standards durch den verwendeten Wandaufbau mit hervorra-

genden Dämmwerten und hoher Dichtigkeit. Bewohner eines solchen Hauses sparen also rund um die Uhr, Energie, CO<sub>2</sub> und sogar Geld, da es im Sommer im Haus kühl und im Winter warm bleibt.

## ZUKUNFTSSICHERES MEHRGENERATIONENHAUS

Alles Gründe, die die Bauherren beeindruckten. Neben den bauphysiologischen Aspekten wünschten sie sich auch aus optischen Gründen ein hölzernes „Bauernhaus reloaded“. Außerdem sollte gemeinsam gebaut werden - gemeinsam meint in diesem Fall, die Eltern mit Tochter und Schwiegersohn. Einzihen sollten aber nicht nur diese zwei Parteien, sondern auch die Oma, das zweite Kind und natürlich auch die nächste heranwachsende Generation. Es musste also ein Wohnkonzept entwickelt werden, dass jeder Partei seinen eigenen Rückzugsort ermöglicht und trotzdem flexibel bleibt, für sich ändernde Umstände.

Der Keller wurde als Souterrain-Wohnung für die Oma geplant. Hell, Blick in den Gar-

ten und ein altersgerechtes Badezimmer waren hier besonders wichtig.

Die großzügige Wohnung im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten wurde für die Eltern geplant. Auch hier wurde vorausschauend und für das Alter geplant.

Das Dachgeschoss ist für die Jugend vorgesehen: Hier wurde ebenfalls eine großzügige Wohnung für die Tochter mit Familie gebaut. Das Wohnkonzept wird um eine Einliegerwohnung über dem Carport ergänzt, welche vom Bruder bewohnt wird. Diese Wohneinheit kann zu einem späteren Zeitpunkt an die große Wohnung angeschlossen werden, oder weiterhin separat genutzt werden für z.B. ein eigenes Gewerbe oder ein Au-pair.

Somit bietet das Mehrgenerationenhaus jedem Bewohner einen eigenen Rückzugsort, bleibt dabei aber flexibel genug, damit auch in Zukunft auf sich ändernde Wünsche und Anforderungen in Bezug auf die Wohnsituation reagiert werden kann.

**KONTAKT:** Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG • Seiboldsdorfer Mühle 1a • 83278 Traunstein  
Tel.: +49 (0) 8 61/16 61 920 • E-Mail: [info@chiemgauer-holzhaus.de](mailto:info@chiemgauer-holzhaus.de) • [www.chiemgauer-holzhaus.de](http://www.chiemgauer-holzhaus.de)