



Hausbezeichnung:

**Massivholzhaus Freising
Doppelhaus**

Bauweise: Massivholzhaus

Dach: Sichtdachstuhl, doppelter
Dachstuhl, Satteldach 22°

Abmessungen: 9,00 m x 5,87 m
je Einheit

Wohnfläche: EG 48,07 m² je Einheit,
DG 42,45 m² je Einheit

Jahresprimärenergiebedarf:
29,94 kWh/(m²a)

Haustechnik: Wärmepumpe

Hersteller: Chiemgauer Holzhaus
LSP Holzbau GmbH und Co. KG

Mehr auch unter:

www.bau-welt.de/chiemgauer-holzhaus

BEHAGLICHE WOHLFÜHLATMOSPHERE



Es muss nicht immer das frei stehende Einfamilienhaus sein, auch ein Doppelhaus kann genau die richtige Lösung für die Schaffung der eigenen vier Wände bieten. Insbesondere, wenn es sich um eine solche individuelle Planung mit einer überzeugenden Bauqualität handelt. Das Massivholzhaus „Freising“ überzeugt schon allein durch seine ökologischen Werte. Holz speichert während seines Wachstums eine bedeutende Menge des klimaschädlichen CO₂. Das gilt nicht nur für die Bäume im Wald, sondern auch für das von Chiemgauer Holzhaus verbaute Haus. Die Bauherren entscheiden sich mit einem Massivholzhaus für aktiven Klimaschutz. Aber der Naturbaustoff bietet darüber hinaus noch viele weitere, positive Aspekte. Bewohner loben durchweg das einzigartige Raumklima in einem solchen Haus. Der Haushersteller setzt beim Raumklima allein auf die diffusionsoffenen Wandelemente, Plastikfolien in der Wand als Dampfsperren gibt es hier nicht. Auch Leim oder Metall braucht es für die Massivholzwände nicht und trotzdem sind sie absolut winddicht, wie zahlreiche Blower-Door-Tests bewiesen haben. Der

angenehme Duft und die besondere Gemütlichkeit der Holzwände schaffen eine behagliche Wohlfühlatmosphäre, die die Bewohner so schätzen.

Auf einer kompakten Grundfläche von neun auf zwölf Meter finden zwei Familien genügend Raum zur freien Entfaltung und das womöglich sogar in stadtnahen Regionen, wo die Grundstücke teuer sind und deswegen auch gern kleiner ausfallen. Jede Haushälfte bietet ebenerdig einen großzügigen Wohn-Essbereich sowie drei Zimmer alternativ als Schlaf-, Kinder-, Gäste oder Arbeitsräume im Obergeschoss an. Flexible Raumoptionen gibt es zusätzlich im Untergeschoss des Doppelhauses, die gut mit Tageslicht versorgt sind. Äußerlich fügt sich das Doppelhaus in die regionale Architektur des Voralpenlandes ein, während im Innenbereich durchaus ein geradliniger, moderner Wohnstil umgesetzt wurde, wobei die Liebe zum Holz auch hier sichtbar bleibt. //

