

Greenhome

**SPEZIAL
DIE SONNE
NUTZEN**

**NEUE
FENSTER**
JETZT PLANEN UND
GELD SPAREN

**KLIMA
IM HAUS**
KOSTEN SENKEN
MIT SMARTER TECHNIK

BAUSCHLAU!

WIE SIE LANGLEBIG, NACHHALTIG UND WOHNGESUND BAUEN

Osterreich 4,35 € | CH 4,50 sfr.
Belgien 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €
4 19 1757 203809 02

FENSTER ZUR NATUR

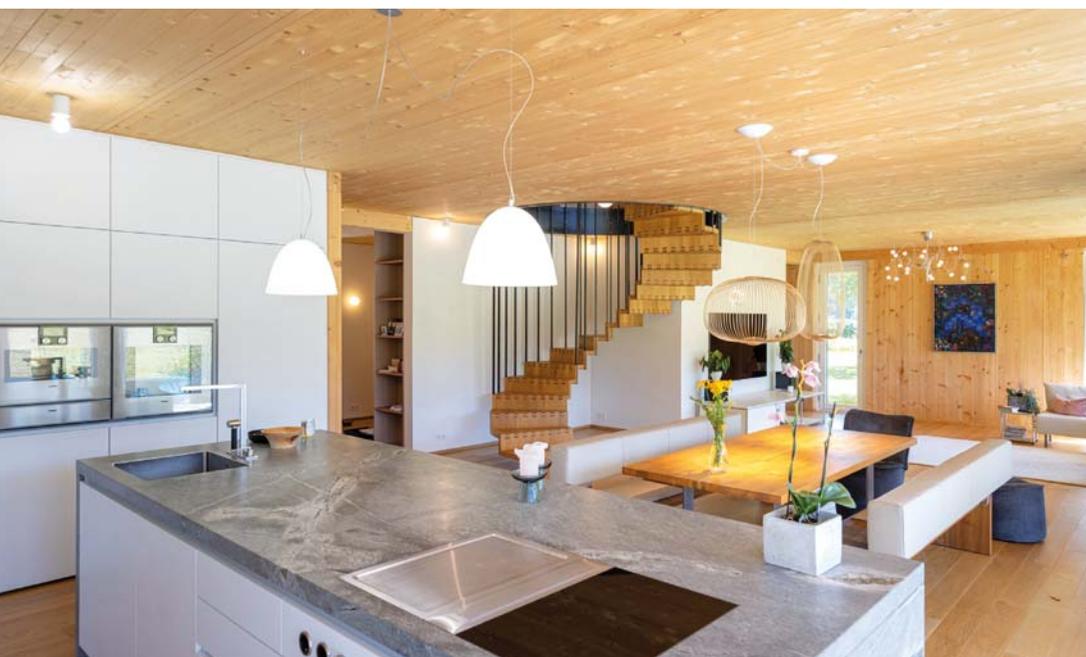
EIN MODERNES UND NACHHALTIGES WOHNKONZEPT MIT EINEM REDUZIERTEN KUBUS-DESIGN UND GROSSFLÄCHIGEN PANORAMAFENSTERN MACHEN LUST AUF DIESES GREENHOME. AUCH, WEIL HIER EIN ÖKOLOGISCH UND NACHHALTIG KONZIPIERTES HOLZHAUS AUF UNSEREN BESUCH WARTET.





Mitten im Grünen:

Auf fast 300 Quadratmeter Wohnfläche zeigt sich dieses energieeffiziente Holzhaus von seiner Sonnenseite.



» **Man sieht es gleich:**

Die Fenster sind, neben der schönen Holzfassade, ein prägendes Merkmal des Hauskonzeptes.

» **Effizient:** Die Küche, mit ihrem imposanten Block mit Naturstein, überblickt den ganzen Raum.

» **Holz, Holz, Holz:** Decke, Boden, Wände und natürlich die imposante Treppe, überall findet man das wunderbare Naturmaterial.

Dieses Haus vom Hersteller Chiemgauer Massivholzhaus ist ein herausragendes Beispiel für modernes und nachhaltiges Wohnen. Natürlich ist das Design schon auf den ersten Blick etwas Besonderes: sehr reduziert und klar gestaltet, was zu einer zeitlosen Ästhetik führt. Das Kubus-Design mit Flachdach erzeugt eine klare und klischeefreie Architektur, die sich auf das Wesentliche konzentriert.

Die großflächigen Panoramafenster auf der Rückseite des Hauses lassen viel Licht in den Wohnbereich und schaffen so einen nahtlosen Übergang vom Innen- zum Außenbereich. Der offene Wohn-Essbereich mit der angrenzenden Küche ist das Herzstück des Hauses und bietet viel Platz und Flexibilität. Die Möblierung ist minimalistisch und unterstützt dieses offene Raumgefühl.

Dazu passt, dass das Haus ökologisch und nachhaltig konzipiert wurde. Es wurden ausschließlich Holzarten aus heimischen Wäldern verwendet, was kurze Transportwege und eine geringe CO₂-Bilanz gewährleistet. Auch die Bauweise des Hauses selbst ist nachhaltig, da keine zusätzlichen Dämmmaterialien oder andere umweltschädliche Mate-

rialien benötigt werden. Insgesamt ist das Massivholzhaus ein gelungenes Beispiel für modernes und nachhaltiges Wohnen. Gerade diese Kombination aus Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit und schafft eine wunderbare Umgebung zum Entspannen und Genießen.

WAND FÜR WAND ÖKOLOGISCH

Bereits die Wahl des Baumaterials hatte hier großen Einfluss auf die Energieeffizienz des Hauses. Das Holzhaus setzt hier auf Massivholzwände, die einen hohen Wärmeschutz und einen hohen Hitzeschutz bieten. Die massive Struktur verlangsamt die Durchwärmung oder Durchkühlung des Hauses, was zu einem behaglichen Raumklima führt und Energiekosten minimiert. Im Winter schützen die Massivholzwände vor Wärmeverlust und halten die Wärme im Inneren des Hauses. Dies führt zu einer erheblichen Einsparung bei den Heizkosten. Im Sommer sorgen die Wände für einen hohen Hitzeschutz und halten das Haus kühl, ohne dass eine Klimaanlage benötigt wird.

Durch die Massivholzbauweise wird auch die Luftqualität im Haus verbessert. Holz reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt



KOMFORTABLES SOLARLADEN FÜR ZU HAUSE

MIT DER WALLBOX
AMTRON® CHARGE CONTROL



Die Wallbox AMTRON® Charge Control ist die ideale Lösung für alle, die sich sicher für die Zukunft aufstellen möchten. Solarladen, Zugangsschutz, smarte Technik, komfortable Bedienung am Smartphone oder Tablet - alles kombiniert in einer Wallbox!

Neugierig geworden?

Dann besuchen Sie uns jetzt unter:

www.MENNEKES.de/emobility

MENNEKES
MY POWER CONNECTION



🔥 **Im Wohnzimmer:** Hier ist viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Die Hauptrolle spielt hier aber die Natur.

« **Hingucker:** Die Treppe in das Obergeschoss ist natürlich funktionell. Ihr Design und die Ausführung in Holz geben ihr aber auch etwas Skulpturales.

👉 **Ausblick:** Was sich von außen schon angedeutet hat, zeigt sich im Innenraum eindrucksvoll: die großen Fensterfronten schaffen einen einmaligen Blick ins Grüne.

für ein gesundes Raumklima. Zudem hat Holz auch eine positive Wirkung auf das Wohlbefinden, da es eine natürliche und beruhigende Ausstrahlung hat.

Ein weiterer Vorteil der Massivholzwände ist die Langlebigkeit und Stabilität. Holz als natürliches Material hat eine lange Lebensdauer und ist sehr robust gegenüber Witterungseinflüssen und Schädlingsbefall. Dadurch kann das Anwesen über Jahrzehnte hinweg genutzt werden, ohne dass große Reparaturen oder Sanierungen erforderlich sind.

MASSIV HOLZ

Im Inneren des Hauses findet man eine gelungene Kombination aus Massivholzwänden, Massivholzböden und teilweise verputzten, weißen Wänden. Die reduzierte Möblierung ist eine perfekte Ergänzung und schafft ein harmonisches Gesamtbild. Eine offene Wendeltreppe führt in das Obergeschoss, wo ein großzügiger Arbeitsbereich zur Verfügung steht. Auch hier ist alles offen und hell, was eine sogenannte "Winterdepression" aufgrund von Lichtmangel ausschließt.





Sparen Sie beim Sanieren das CO₂ gleich mit.

**Jetzt beraten lassen,
wie Sie Ihre energetische
Sanierung finanzieren.**

Mehr auf sparkasse.de/mehralsgeld



Weil's um mehr als Geld geht.



« HAUS »



« Im Obergeschoss:

Hier geht es so großzügig weiter. Und auch Holz darf hier natürlich nicht fehlen.

🔥 **Natur pur:** Auch vor dem Haus geht es grün weiter. Ein kleiner Teich bildet den Rahmen für den Garten.

👁️ **Letzter Blick:** Während auf der Vorderseite die großen Panoramafenster Ausblicke zeigen, sind an der Seite und hinten ebenso schmale wie schicke Fenster platziert.

Das Haus punktet nicht nur durch seine Optik und Energieeffizienz, sondern auch durch seinen kleinen CO₂-Fußabdruck. Durch den Einsatz von Holz als nachwachsendem Baustoff wird die Ökobilanz erheblich verbessert, und auch die kurzen Transportwege, da ausschließlich Holz aus heimischen Wäldern verwendet wird, tragen dazu bei.

Insgesamt ist dieses greenhome eine gelungene Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und ökologischer Nachhaltigkeit. Ein perfektes Zuhause für Menschen, die Wert auf eine harmonische Umgebung und ein gesundes Raumklima legen.

MEHR INFORMATIONEN UNTER:
www.chiemgauer-holzhaus.de



Was dieses Haus zu einem greenhome macht:

- ✓ Die Verwendung von Massivholz. Dieses Material ist langlebig und robust.
- ✓ Sein gesundes Raumklima.
- ✓ Seine Wände, die für einen hervorragenden Wärmeschutz im Winter sorgen und im Sommer für eine angenehme Kühle.
- ✓ Sein modernes und nachhaltiges Wohnkonzept.

