

umbauen + modernisieren

11-12
2024

Neue Fenster bringen mehr Wohnkomfort

Schutz vor Einbruch: Sichern Sie Ihr Haus!

Schnell mehr Platz durch Aufstockung

umbauen + modernisieren

Schöne und effiziente Kaminöfen:

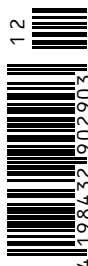
Gemütliche Wärme

Alles wichtige ab Seite 68

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hybridheizungen | Flachdach abdichten
Flächenheizung | Heizenergie im Vergleich

Deutschland/Österreich € 2,90
Belux € 3,50 | Portugal/Spanien € 4,00 | Italien/Slowenien € 4,00



reportage

Aufstockung



HARMONISCHE INTEGRATION

Das Massivholzhaus Traunstein ist ein Paradebeispiel dafür, wie ein zusätzliches Stockwerk in Massivholzbauweise harmonisch in die bestehende Architektur integriert werden kann.

VORHER >

Das Team von Chiemgauer Holzhaus führt eine exakte Vermessung des Bestandsgebäudes mittels neuer Lasertheodoliten durch. So können die Holzmodule für die Aufstockung präzise geplant und vorgefertigt werden.



Diese Form der Aufstockung ist nicht nur technisch anspruchsvoll, sondern erfordert auch ein hohes Maß an ästhetischem Feingefühl, um das Gesamtbild des bestehenden Gebäudes zu wahren und sogar zu verbessern.

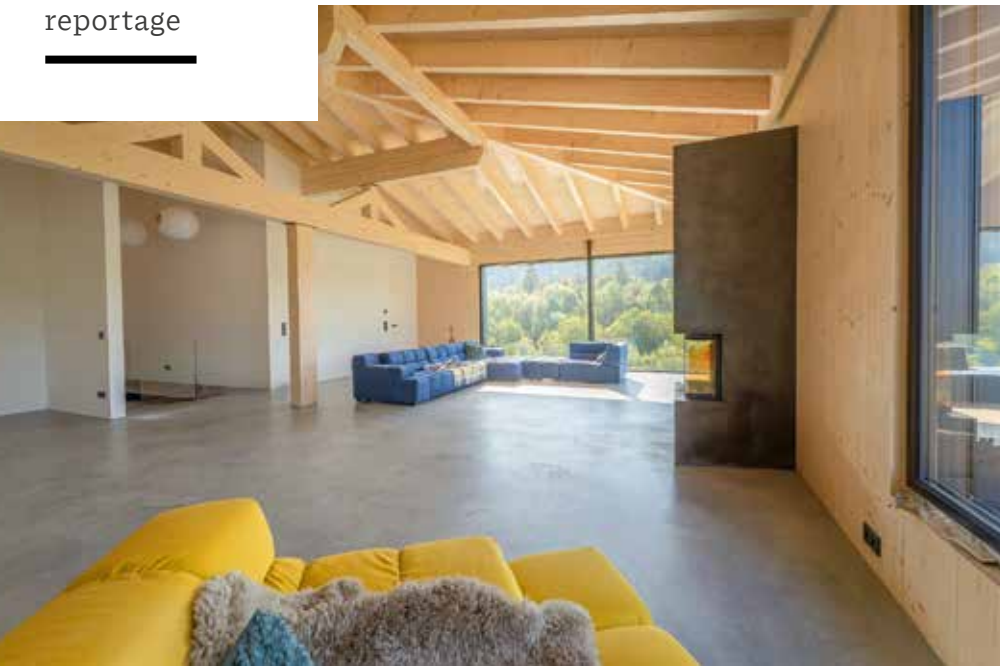
Ökologisch

Durch diese Aufstockung konnten 154 m² zusätzliche Wohnfläche realisiert werden, und das in kürzester Bauzeit. Die Holzbauweise ermöglichte eine schnelle und saubere Umsetzung, die nicht nur optisch überzeugt, sondern auch höchsten ökologischen Standards gerecht wird.

Holz als Baumaterial bietet zahlreiche Vorteile. Es ist leicht, dennoch stabil und vor allem nachhaltig. Zudem bietet es hervorragende Dämmwerte und wird insbesondere aufgrund seines angenehmen Wohnklimas sehr geschätzt. Im Fall der Aufstockung mit der Naturwand von Chiemgauer Holzhaus wurde zudem ein



Die Aufstockung in Massivholzbauweise führte zu mehr Wohnraum in nur acht Wochen. So entstand in kürzester Zeit ein 154 m² großer Wohnraum.



Im Fall der Aufstockung mit der Naturwand von Chiemgauer Holzhaus wurde zudem ein Stockwerk hinzugefügt, das in seinen Wandkonstruktionen weder Klebstoffe, Kunststoffe noch sonstige Bauchemie enthält und seinen Bewohnern neben dem angenehmen auch ein gesundes Raumklima bietet.



Zusätzlich unterstützt eine effiziente Luft-Wärmepumpe die Beheizung und die Warmwasserversorgung des Hauses.



Holz als Baumaterial bietet zahlreiche Vorteile: Es ist leicht, dennoch stabil und vor allem nachhaltig. Zudem bietet es hervorragende Dämmwerte.



Hochwertige Vermessungstechnik, detaillierte Ausführungsplanung und tolleranzarme Fertigung minimieren die Bauzeit und die damit verbundenen Unannehmlichkeiten für die Bewohner des bestehenden Gebäudes.

Das zusätzliche Stockwerk steigerte den Wert des Gebäudes deutlich und ist eine nachhaltige Investition für die Bauherren.

Stockwerk hinzugefügt, dass in seinen Wandkonstruktionen weder Klebstoffe, Kunststoffe noch sonstige Bauchemie enthält und seinen Bewohnern neben dem angenehmen auch ein gesundes Raumklima bietet.

Kurze Bauzeiten durch Massivholzbauweise

Die vorgefertigten Holzmodule werden präzise geplant und hergestellt. Hierfür wird eine exakte Vermessung des Bestandsgebäudes mittels neuer Lasertheodoliten durch das Team durchgeführt. Hochwertige Vermessungstechnik, detaillierte Ausführungsplanung und tolleranzarme Fertigung minimieren die Bauzeit und die damit verbundenen Unannehmlichkeiten für die Bewohner des bestehenden Gebäudes. Die Entscheidung für eine Aufstockung in Massivholzbauweise bringt nicht nur wohnliche, sondern auch ökonomische



HAUSDATEN AUF EINEN BLICK

Objekt: Massivholzhaus Traunstein
Wohnfläche EG: 137,34 m²
Wohnfläche OG alt: 46,72 m²
Wohnfläche Aufstockung: 154,07 m²
Dach: Walmdach 15°
Außenmaße: 10,94 m x 16,44 m
u-Werte: Dach 0,127 W/(m²K),
Wand 0,16 W/(m²K)
Energiestandard:
Effizienzhaus 70 EE (GEG 2023)
Primärenergiebedarf: 15,0 kWh/(m²a)
Heizung: Luft-Wärmepumpe

Hersteller: Chiemgauer Holzhaus LSP
Holzbau GmbH und Co. KG

Vorteile mit sich. Das zusätzliche Stockwerk steigerte den Wert des Gebäudes deutlich und ist eine nachhaltige Investition für die Bauherren.

Energiesparend

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz standen auch bei diesem Projekt im Mittelpunkt. Im Zuge der Aufstockung wurde eine moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die für eine umweltfreundliche Energiegewinnung sorgt. Zusätzlich unterstützt eine effiziente Luft-Wärmepumpe die Beheizung und die Warmwasserversorgung des Hauses. Diese Kombination aus erneuerbarer Energie und innovativer Heiztechnik macht das Massivholzhaus Traunstein zu einem Vorbild für ökologisches Bauen. |
