1 – 2025

ZUKUNFT HAUS

NEU!
UNSER GROSSER **BAUHERREN-RATGEBER**

Heute für morgen bauen
BESSER LEBEN!

HÄUSER: MODULBAU, HOLZ UND INNOVATIONEN · ENERGIEAUTARK WOHNEN · SMART HOME: IHR VERNETZTES ZUHAUSE · WETTERSCHUTZ

NACHHALTIG **BAUEN** | GESUND **WOHNEN** | MIT 3D-DRUCK INS **EIGENHEIM** | CLEVER **HEIZEN**

Deutschland: 5,50 € | Österreich: 6,50 € | Schweiz: 8,90 SFr | BeNeLux: 6,50 €

4 193431 505506 01

MIT LÄRCHE
Die Außenwände bestehen aus leim- und metallfreiem Massivholz sowie einer Holzfaserdämmung und Lärchenholzschalung.

HERZ aus HOLZ

DIESES BAUPROJEKT ZEIGT, WIE SICH TRADITIONELLE HANDWERKSKUNST UND MODERNE TECHNIK MITEINANDER VERBINDEN LASSEN.

Fotos: Chiemgauer Holzhaus

Das Massivholzhaus „Rosenheim" vereint moderne Technik mit nachhaltigen Materialien, um ein gesundes, komfortables und zukunftsfähiges Zuhause zu schaffen. Die Außenwände bestehen aus leim- und metallfreiem Massivholz, kombiniert mit Holzfaserdämmung, die im umweltfreundlichen Nassverfahren hergestellt wurde. Eine vorgehängte, hinterlüftete Lärchenholzschalung schützt die Konstruktion und gewährleistet eine effektive Feuchteabfuhr. Die Planer haben das Gebäude nach dem Prinzip der zirkulären Bauweise entwickelt. Die verwendeten Materialien sind leicht trennbar und lassen sich später wiederverwenden. Die Außenwände im Innenbereich bleiben als unbehandeltes Sichtholz sichtbar und verleihen den Räumen ein warmes, natürliches Ambiente. Im Kinderzimmer wurde an den Außenwänden ein Lehmputz auf Schilfrohrmatten angebracht – ein Versuch, der nachhaltige Materialien und gesundes Wohnen verbindet. Die Innenwände sind als Riegelkonstruktionen ausgeführt und mit Lehmbauplatten und Lehmputz versehen. Das verspricht einen sehr guten Schall- und Wärmeschutz. Die Treppenhauswand aus Lehmsteinen im Erdgeschoss dient zusätzlich als Temperaturpuffer, der im Sommer Hitze mindert. Geheizt wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage. Ortsansässige Schreinereien haben die Einbauschränke aus heimischem Nadelholz zusammen mit diffusionsoffenen Möbellinoleum gefertigt. Die Pergola sorgt im Sommer durch Weidenmatten für Schatten. Im Winter lassen sich diese entfernen – so wird die Heizung durch solare Erträge passiv unterstützt. **(fri)**

FIT FÜR DIE ZUKUNFT

- ✓ Ein Smart-Home-System steuert und optimiert PV-Anlage, Heizung, Warmwasserbereitung, Beleuchtung, Audio und Lüftung.
- ✓ Um elektrische und magnetische Wechselfelder zu minimieren, ist die gesamte Beleuchtung auf 12V-Gleichstrom ausgelegt.
- ✓ Eine Regenwassernutzungsanlage versorgt Gartenbewässerung, Toiletten und Waschmaschine, um den Wasserverbrauch nachhaltig zu reduzieren.

DATEN & FAKTEN

HAUSTYP: Einfamilienhaus
WOHNFLÄCHE: 112 m²
DACH: Satteldach
BAUWEISE: Massivholzbau
ENERGIENIVEAU: Effizienzhaus 55
WWW.CHIEMGAUER-HOLZHAUS.DE

LEHM ALS BAUSTOFF? WISSEN KOMPAKT!

Lehm gehört zu den ältesten Baustoffen der Welt, ist lokal gut vorhanden und von Natur aus diffusionsoffen. Heißt: Er nimmt Feuchtigkeit aus der Umgebungsluft auf und kann diese auch wieder abgeben. Das sorgt für ein gesundes Raumklima im Haus. Außerdem speichert er sehr gut Wärme – Innenräume bleiben im Sommer angenehm kühl und im Winter warm. Als Baustoff lässt er sich unter anderem als Mörtel oder Ober-, Unter- sowie Feinputz einsetzen. Dabei wird ein Gemisch aus Ton, Sand und Schluff hergestellt. Um den Putz zu verstärken, können auch Pflanzenfasern beigemischt werden. Lehmsteine dagegen werden aus einer Rohmasse geformt und an der Luft getrocknet. Sie kommen beim Bau von Innen- und Außenwänden zum Einsatz. Das verbessert Dämmung und Schallschutz. Lehmbauplatten sind die ökologische Alternative zu Gipskartonplatten – Lehm wird hier mit Stroh, Hanf oder Holzwolle vermischt und in Form gepresst. Schade: Die Baukosten sind noch sehr hoch. Das liegt nicht an der Beschaffung, sondern an der teils geringen Produktionskapazität und teureren Preisen beim Einbau. Für die noch ungewohnten Materialeigenschaften und Bauprozesse sind spezialisierte Handwerksbetriebe notwendig.

Herstellerkontakte ab Seite 96