

€ 2,90

www.bau-welt.de

umbauen + modernisieren

07-08
2025

Neuheiten und Trends fürs Badezimmer

Technik und Ideen fürs Heizen und Kühlen

Die besseren Bodenbeläge wählen

Trinkwasser und Regenwasser:

**Nachhaltig,
sauber,
sparsam**

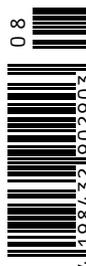
ab Seite 56

umbauen + modernisieren

MEHR PLATZ, LICHT UND KOMFORT IM ALTBAU

Dachgeschoss in Kopenhagen | Townhouse
Kaffeemühle in Hamburg | Aufstockungen
Fachwerkhaus in Beuren

Deutschland/Österreich € 2,90
Belgien € 3,50 | Portugal/Spanien € 4,00 | Italien/Slowenien € 4,00



08
411984321902903

reportage

Aufstockung in
Massivholzbauweise



MEHR RAUM, MEHR REIZ



Aus einem anderthalbgeschossigen Einfamilienhaus entsteht ein attraktives Blockhaus mit drei Etagen und deutlich mehr Fläche. Aus einem schlicht verputzten Gebäude wird ein reizvolles Holzhaus mit Stil.

Alle Fotos: Chiemgauer Holzhaus



2 3

1 Eine einläufige Holztreppe verbindet das neue Obergeschoss mit dem neuen Dachgeschoss.

2 Beim Blick auf die Aufstockung denkt man sofort an ein Blockhaus. Die rustikale Holzbauweise passt zum Stil des Altbestands.

3 Das schlichte Satteldachhaus bot viel zu wenig Platz. Mit der Aufstockung wurde nicht nur mehr Raum geschaffen, sondern auch eine attraktivere Architektur.

Ideal für die Familie

Die durch die Aufstockung neu entstandenen Räume steigern die Lebensqualität seiner Bewohner. Die Räume sind offen und flexibel gestaltet, um den Alltag einer jungen Familie zu erleichtern und gleichzeitig genügend Rückzugsmöglichkeiten zu bieten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Aufstockung in Massivholzbauweise

Neuen Wohnraum zu schaffen ist teuer, in städtischen Lagen mitunter unbezahlbar. Eine attraktive Alternative ist die Aufstockung eines bestehenden Hauses in Holzbauweise. Die Aufstockung in Holzbauweise bietet nicht nur Lösungen für die Raumknappheit, sondern auch eine Vielzahl von Vorteilen für Bauherren. Vorgefertigte Holzelemente können präzise hergestellt und auf der Baustelle schnell montiert werden, was zu einer verkürzten Bauzeit führt. Die Holzbauweise ermöglicht zudem eine problemlose Anpassung an die bereits bestehenden Gebäudeteile. |

Eine Aufstockung ermöglicht es, den verfügbaren Raum zu vergrößern, ohne zusätzliches Bauland zu benötigen. Aus einem Einfamilienhaus wurde hier in kürzester Zeit ein komfortables Mehrgenerationenhaus.

Der vorhandene Wohnraum des Obergeschosses von diesem Einfamilienhaus wurde annähernd verdoppelt und der zusätzliche Platz optimal an die Bedürfnisse einer jungen Familie angepasst. Durch die geschickte Aufstockung entstand eine großzügige und helle Wohnfläche, die sowohl Funktionalität als auch Komfort bietet. Im Erdgeschoss blieb so der Wohnraum der Eltern bzw. Großeltern unverändert bestehen.

Innovative Bauweise

Bei der Planung der Aufstockung wurde auf die bewährte Blockbauweise gesetzt, die nicht nur eine hervorragende Isolierung, sondern auch eine angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet. Sorgfältig ausgewählte, nachhaltige Holzmaterialien tragen zur Umweltfreundlichkeit und Langlebigkeit des Hauses bei.



UMBAU-DATEN

Bezeichnung der Aufstockung:

Blockhaus Nürnberg

Dach: Satteldach 26°

Außenmaße: 10,50 m x 16,00 m

Wohnfläche: EG (alt) 125 m²,
OG (neu) 133 m², DG (neu) 89 m²

Heizung: Erdwärmepumpe

Hersteller: Chiemgauer Holzhaus
LSP Holzbau GmbH & Co. KG