

2 – 2025

ZUKUNFT HAUS

NEU!

UNSER GROSSER
BAUHERREN-
RATGEBER

Anders denken
BESSER BAUEN

HÄUSER: BAUWENDE 2025? WENIGER REGELN, MEHR CHANCEN?
EINFACH SMARTER WOHNEN • KAMINOFEN: SAUBER, WARM, GEMÜTLICH



MIT WEITBLICK INS
EIGENHEIM



GESUND
WOHNEN



BAUEN IM
WIR-MODUS



SONNENENERGIE
NUTZEN



GUT GESCHÜTZT

Die Massivholzhäuser des Herstellers sind durch technisch getrocknete Holzbauteile dauerhaft geschützt vor Pilzen und Schädlingen – und dank natürlicher Harze und Öle wirkt das Holz sogar antibakteriell.

COOLER LOOK, WARMES HOLZ

TRADITION TRIFF TECHNIK, STIL TRIFFT ZUKUNFT – UND DAS ALLES
UNTER EINEM DACH. BESUCHEN SIE MIT UNS DAS MASSIVHOLZHAUS

STRAUBING Fotos: Chiemgauer Holzhaus

DATEN & FAKTEN!

HAUSTYP: Einfamilienhaus

WOHNFLÄCHE: 163 m²

DACH: Satteldach

BAUWEISE: Massivholzbau

FIT FÜR DIE ZUKUNFT

- ✓ heimische Rohstoffproduktion
- ✓ hohe Energieeffizienz, niedrige Heizkosten
- ✓ Gründungsmitglied des DMBV (Deutscher Massivholz- und Blockhausverband)

Kontakt? www.chiemgauer-holzhaus.de

Das Massivholzhaus „Straubing“ zeigt, wie kompromisslos ökologisch Bauen heute geht. Schwarze Fensterrahmen und anthrazitfarbene Akzente verleihen dem Bau seine zeitlose, moderne Ästhetik. Die klare Formsprache des Industriedesigns verbindet sich hier gekonnt mit der natürlichen Wärme des Holzes – ein spannender Kontrast, der sofort ins Auge fällt und doch harmonisch wirkt. Im Innenraum zeigt das Holz ganz bewusst Präsenz: Es prägt nicht nur die Wände, sondern zieht sich auch als sichtbare Holzbalken unter den Decken durch die gesamte Hauslandschaft. Auch bei der Treppenkonstruktion steht das Naturmaterial

gekonnt im Mittelpunkt. Die Treppe wird durch eine elegante Lamellenstruktur begleitet, die gleichzeitig als stilvolle Absturzsicherung und dezente Raumtrennung dient – ein gestalterisches Statement mit Funktion. Immer wieder setzen anthrazitgraue Flächen markante Blickpunkte im Interieur und lassen die Raumlandschaft modern und strukturiert wirken. Besonders eindrucksvoll zeigt sich diese Stilmischung im Bad: Großformatige Fliesenrückwände in dunklem Ton treffen hier auf warmes Holz am Boden und am maßgefertigten Waschtisch. Eine freistehende Badewanne bildet das Herzstück des Raumes – fast schon skulptural in Szene gesetzt.

NACH GEFRAGT!

DR. FLORIAN SIEMER
GESCHÄFTSFÜHRER



Warum hinkt Deutschland beim innovativen Holzbau Ländern wie Schweden, Norwegen oder Japan noch hinterher – und was macht Chiemgauer Holzhaus konkret, um bei uns ähnliche Standards für schnelles, nachhaltiges Bauen zu etablieren?

Wir hinken in Deutschland bei der Holzbauquote hinter den genannten Ländern hinterher – also dem Anteil von Holzhäusern am Gesamtbauvolumen – aber der Holzbau entwickelt sich stark und wir holen auf. In keinster Weise hinken wir jedoch bei Chiemgauer Holzhaus diesen Ländern technologisch hinterher. Mit moderner Produktionstechnik und einer hohen Vorfertigung haben wir uns als Spezialist für leim-, metall- und kunststofffolienfreie Wandkonstruktionen aus eigener Entwicklung im Bereich Massivholz- und Blockhausbau etabliert. Mit werkseitig vorgefertigten Wand-, Decken- und Dachkonstruktionen tragen wir dazu bei, die Vollholz- und Blockbauweise auch in städtischen Räumen zu etablieren und naturnahes Wohnen überall erlebbar zu machen. Unser Ziel ist es, gesunde Wohnräume zu schaffen und nachhaltiges Bauen zu fördern – für ein harmonisches Zusammenspiel von Mensch und Natur. Der gesamte Produktionsprozess folgt dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft: Vom natürlichen Rohstoff Holz über die ressourcenschonende Verarbeitung bis hin zur Wiederverwertung oder Rückführung in die Natur.

Das Haus überzeugt nicht nur durch seinen Stil, sondern auch durch Substanz: So bestehen die massiven Wände aus Brettsperrholzelementen, die innen mit wohngesunden Naturgipsplatten belegt und außen mit einer widerstandsfähigen Putzschicht versehen sind. Entstanden ist ein ganzheitliches Konzept, das Design und Umweltbewusstsein vereint – mit einem gesunden, schadstofffreien Raumklima, sehr guter Energieeffizienz und einem klaren Bekenntnis zum nachhaltigen Bauen. (fri)



ELEGANT

Eine Wand aus Holzlamellen begleitet den Treppenaufgang, schützt dezent – und setzt ein stilvolles Designstatement mit natürlichem Charakter.

STIMMIG Schwarze Fensterarmaturen, markante Armaturen und viel Holz verliehen dem Badezimmer eine ganz besondere Note.

