

Greenhome

**SPEZIAL
AUF HOLZ
GEBAUT**

**MEHR ALS
FASSADE**

DAS ZUSAMMENSPIEL
VON DACH, WAND,
FENSTER & FUNDAMENT

**HOLZ, ABER
HIGHTECH**

BEWÄHRTER BAUSTOFF,
NEU GEDACHT

**FEUER &
STYLE**

DER OFEN ALS WÄRMENDES &
GESTALTERISCHES MULTITALENT



FÖRDERKOMPASS

15 GELDTÖPFE, DIE BAUHERREN & SANIERER KENNEN SOLLTEN



Osterreich 4,35 € | CH 4,50 sfr
Benelux 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €

Alpine Klarheit

Inmitten der eindrucksvollen Bündner Bergwelt zeigt dieses greenhome, wie harmonisch sich nachhaltige Bauweise, alpine Tradition und zeitgemäße Architektur verbinden lassen.



**Blockhaus
mit Panorama:**

Eingebettet in die alpine Landschaft Graubündens verbindet das Haus Naturverbundenheit mit moderner Architektur und energieeffizientem Holzbau.



1



2



3



4



5

(1) Beton & Holz: Der Treppenaufgang aus Sichtbeton öffnet sich nach oben zu den lichtdurchfluteten Wohnräumen - Tageslicht reduziert den Energiebedarf.

(2) Alpines Wohngefühl: Holz in seiner schönsten Form sorgt im Inneren für Wärme, Geborgenheit und ein gesundes Raumklima.

(3) Design-Statement:

Der schwebende Kamin verbindet rustikale Gemütlichkeit mit moderner Klarheit und effizienter Wärmeverteilung.

(4) Fenster zur Natur: Die überdimensionale Verglasung rahmt die Bergkulisse wie ein lebendiges Gemälde und bringt Sonnenwärme ins Haus. **(5) Wellnessblick:** Baden mit Aussicht - die freistehende Wanne öffnet den Blick in die verschneite Landschaft, während Holz für ein behagliches Klima sorgt.

E

ingebettet in die wilde Schönheit der Bündner Bergwelt steht ein Haus, das weit mehr ist als ein Rückzugsort: Das Blockhaus Graubünden von Chiemgauer Holzhaus ist ein architektonisches Statement. Es verbindet alpine Tradition mit zeitgenössischem Design und schafft auf 124 Quadratmetern Wohnfläche einen Raum, in dem Architektur und Natur in voll-

kommener Harmonie verschmelzen.

Bereits der erste Blick verriet: Hier geht es nicht um ein klassisches Blockhaus, sondern um eine moderne Interpretation. Beton und massives Holz prägen die klare, reduzierte Formensprache. Großzügige Glasflächen holen die umliegende Bergkulisse direkt ins Haus und schaffen ein Wohngefühl, das von Weite und Offenheit getragen wird. Die überdimensionalen Panoramafenster verwandeln den ständigen Wechsel von Licht, Jahreszeiten und Wetter in ein lebendiges Schauspiel, das zum festen Bestandteil des Alltags wird.

Ein architektonisches Detail macht das Projekt besonders:

Das Blockhaus liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu einem Ensemble von Bauten des weltbekannten Schweizer Architekten Peter Zumthor. Umso bemerkenswerter ist es, wie selbstverständlich sich der Neubau in diese Umgebung einfügt. Modern, eigenständig - und zugleich mit einer großen Sensibilität für das architektonische Umfeld.

BETON TRIFFT HOLZ

Die Gestaltung lebt vom spannungsreichen Kontrast. Sichtbeton sorgt für Klarheit, massives Holz für Wärme. Diese Materialien treten in einen Dialog, der das Haus charakterisiert. Besonders eindrucksvoll ist die Konstruktion der Fenster: Nahezu flächenbündig, ohne Laibungen oder Wetterschenkel, sind sie in die Außenblockbohlen eingelassen.

Das verstärkt die puristische Wirkung und zeigt, wie weit traditionelle Blockbauweise heute interpretiert werden kann.

Die Bauweise selbst ist auf Dauerhaftigkeit ausgelegt. Mit setzungsfreien Blockbohlen errichtet, ist das Haus an die gestufte Hanglage angepasst und bietet höchste Stabilität. Gleichzeitig verleiht die Struktur den Räumen eine unverwechselbare Atmosphäre - authentisch, kraftvoll und modern.

TRADITION TRIFFT INNOVATION

Auch das Dachkonzept schlägt die Brücke zwischen Vergangenheit und Gegenwart. Die flach geneigte Dachfläche wurde mit Granitsteinen belegt - eine Reminiszenz an die

Technik fürs Leben



Jetzt Gratiszeitraum aktivieren!

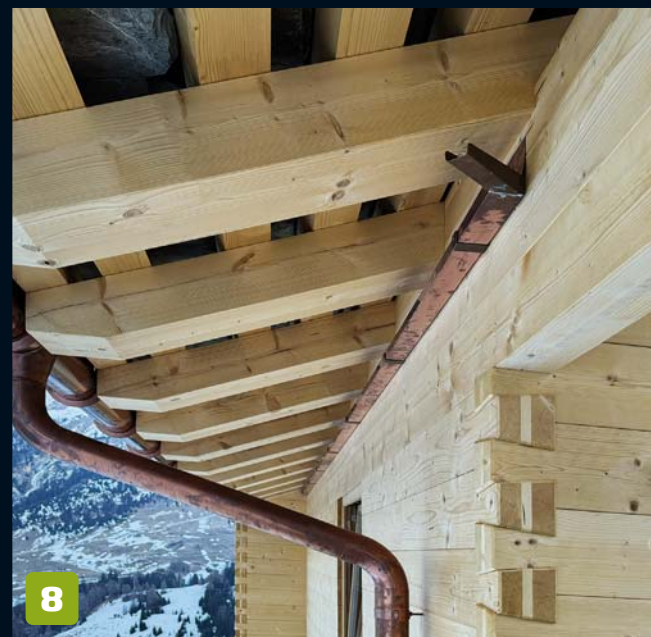


Security+ von Bosch Smart Home: 24/7 Notfallhilfe, auch wenn Sie nicht erreichbar sind

Das Bosch Smart Home Alarmsystem mit neuem Security+ Service

Im Alarmfall zählt jede Sekunde. Mit dem preisgekrönten Bosch Smart Home Alarmsystem sind Sie vor Einbruch, Feuer und Wasserschäden geschützt und erhalten im Alarmfall direkt eine Benachrichtigung auf Ihr Smartphone. Doch was, wenn Sie genau in diesem Moment nicht erreichbar sind? Security+ erweitert Ihr Bosch

Smart Home Alarmsystem um eine professionelle 24/7 Bosch-Notrufleitstelle und bietet ein neues Level an Sicherheit. Die Notrufleitstelle übernimmt zuverlässig die Koordination mit Notfallkontakten, der Feuerwehr oder Polizei. Außerdem im Service enthalten sind zusätzliche Kamerafunktionen mit intelligenter Audioanalyse und erweitertem Cloudspeicher. www.bosch-smarthome.com



(6) Schlichte Eleganz:

Die klare Formensprache und die Integration in die Hanglage zeigen das Zusammenspiel von Tradition, Nachhaltigkeit und zeitgemäßem Wohnen. **(7) Reduzierter Auftritt:** Der seitliche Zugang fügt sich harmonisch ins Gesamtbild der historischen Nachbarschaft ein – ökologisch gebaut mit regionalen Materialien. **(8) Detailqualität:** Setzungsfreie Blockbohlen und präzise Verarbeitung garantieren Stabilität, Langlebigkeit und Ressourcenschonung.

(9) Letzter Blick: Das Blockhaus fügt sich nahtlos in das Ensemble traditioneller Bauten ein – ein Beispiel für ökologisches Bauen im alpinen Raum.

Bauweise früherer Generationen. Gleichzeitig fügt sich die präzise Linienführung nahtlos in die zeitgenössische Architektursprache ein.

Im Inneren setzt sich dieses Zusammenspiel fort: Lichtdurchflutete Räume, natürliche Materialien und ein klarer Grundriss schaffen ein Wohnhaus, das Geborgenheit und Offenheit gleichermaßen ausstrahlt. Es ist ein Ort, an dem man die alpine Landschaft nicht nur sieht, sondern lebt – im Einklang mit der Natur und getragen von einer Architektur, die beides zulässt: die Ruhe der Berge und die Klarheit moderner Gestaltung.

NACHHALTIG & EFFIZIENT

Auch in ökologischer Hinsicht

**greencheck****Was dieses Haus zu einem greenhome macht:**

- ✓ Errichtet aus setzungsfreien Blockbohlen, nutzt das Haus den nachwachsenden Rohstoff Holz. Dieser speichert langfristig CO₂, sorgt für ein wohngesundes Raumklima und reduziert den ökologischen Fußabdruck.
- ✓ Beheizt wird das Haus mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einem Ofen, was Umweltenergie nutzt und fossile Brennstoffe überflüssig macht.
- ✓ Die Dachfläche wurde mit Granitsteinen belegt – eine langlebige, natürliche Lösung, die an die Bautradition Graubündens anknüpft.

überzeugt das Haus. Mit einem U-Wert von 0,15 W/(m²K) für Wand und Dach, einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und der Verwendung von massiven Naturmaterialien erfüllt es höchste Ansprüche an nachhaltiges Bauen. So wird das Blockhaus Graubünden zu einem Beispiel dafür, wie traditionelle Bauweisen zu-

kunfts-fähig weitergedacht werden können – für ein Wohnen, das die Landschaft achtet und zugleich Komfort auf höchstem Niveau bietet.

MEHR INFORMATIONEN UNTER

www.chiemgauer-holzhaus.de

STROM UND WÄRME VOM DACH:**Die Kraft der PVT-Module****Wagner Solar**

- + Höchste Effizienz: Strom und Wärme gleichzeitig erzeugen
- + Ästhetisches Heizsystem ohne Außengerät
- + Installationsfreundliches Plug & Play

www.wagner-solar.com

www.sunmaxx-pvt.com